



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 17.03.2026 menetlus nr 531458

Meie 01.04.2026 nr 7.1-2/26/3311-3

Meierei kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Lindi küla Meierei kinnistu projekteerimistingimuste nr 2611002/00528 eelnõu (menetlus nr 531458, EHR kood nr 121450561). Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused laohoone ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 15905:004:0779) asub riigitee nr 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee (edaspidi *riigitee nr 19101*) km 13,728-13,877 kaitsevööndis. Kinnistule on riigiteelt nr 19101 neli mahaõitu: km 13,758, km 13,778, km 13,809 ja km 13,829 (elukohta sissesõit Pehuri kinnistule).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 punkt 2 **jätame kooskõlastamata** projekteerimistingimuste eelnõu ja esitame järgnevad märkused.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Kuivõrd antud riigitee lõigu kaitsevööndis ei ole välja kujunenud hoonestusjoont, sest üksikud hooned pikemas teelõigis ei moodusta hoonestusjoont, siis me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse kinnistul oleva hoonega (väärtuslik üksikobjekt Lindi meierei) samale joonele ehk 9 m kaugusele teemaa piirist. Transpordiameti halduspraktikast lähtuvalt kohaldame maanteega külgneval alal põhimõtet, et 70 km/h kiiruspiirangu puhul peab uue abihoone minimaalne vahekaugus riigitee suhtes olema vähemalt 14 m.
2. Juhime tähelepanu, et Meierei kinnistuga piirneval alal on maanteel ka bussipeatus Lindi meierei, mida tuleb kajastada projekti asendiplaanil ja seletuskirjas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Meierei_PT_eelnou
2. Meierei_PT_Asendiskeem

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee